

Auskunft über **Konditionen** erhalten Sie bei Interesse.

Vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin**.

Sie erreichen uns telefonisch von Montag - Freitag von **7:00 bis 16:00 Uhr**.

Schreiben Sie auch gern eine **E-Mail**.

# EXPOSÉ



**Anfragen bitte direkt an:**

Familienbrauerei Jacob oHG  
Ludwigsheide 2  
92439 Bodenwöhr

Telefon: 09434/94100

Mail: [info@brauerei-jacob.de](mailto:info@brauerei-jacob.de)

Wirtshaus, Ausflugslokal, Vereinsheim, Treffpunkt, Dorfschänke,  
Beisl, Cafe, Stammlokal, Gesellschaftsraum, Rastplatz, Gasthof,  
Gartenwirtschaft, Biergarten, ...

## PÄCHTER\*IN gesucht mit Herz und Liebe zur Wirtschaft



### Geschichte des Hauses

Wann die Gebäude erbaut wurden ist uns nicht bekannt. Aus persönlichen Quellen wissen wir aber, dass das Haus bereits 1933 ein Gasthaus war und schon damals Mögendorfer Wirtshaus hieß.

Das Wirtshaus hieß auch einige Zeit lang „**Zum blauen Affen**“, wohinter sich eine Geschichte verbirgt: Als anno dazumal ein Zirkus am Wirtshaus vorbei kam, büxte der Affe aus und setzte sich auf den Kamin auf dem Dach des Gasthauses. Der Affe trug ein blaues Jäckchen, was dem Wirtshaus den neuen Namen eintrug.

1992 wurden Grundstück, Scheune und Haus von der Familienbrauerei Jacob erworben und betrieben. Letztmalig wurde das Haus 2010 aufwendig saniert und dabei Heizungsanlage, Elektrik, Küche und Sanitäreanlagen erneuert.



Auskunft über **Konditionen** erhalten Sie bei Interesse.

Vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin**.

Sie erreichen uns telefonisch von Montag - Freitag von **7:00 bis 16:00 Uhr**.

Schreiben Sie auch gern eine **E-Mail**.

Anfragen bitte **direkt an:**

Familienbrauerei Jacob oHG  
Ludwigsheide 2  
92439 Bodenwöhr

Telefon: 09434/94100

Mail: [info@brauerei-jacob.de](mailto:info@brauerei-jacob.de)

# EXPOSÉ



Auskunft über **Konditionen** erhalten Sie bei Interesse.

Vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin**.

Sie erreichen uns telefonisch von Montag - Freitag von **7:00 bis 16:00 Uhr**.

Schreiben Sie auch gern eine **E-Mail**.

**Anfragen bitte direkt an:**

Familienbrauerei Jacob oHG  
Ludwigsheide 2  
92439 Bodenwöhr

**Telefon: 09434/94100**

Mail: [info@brauerei-jacob.de](mailto:info@brauerei-jacob.de)

# EXPOSÉ



## Lage

Das Gasthaus befindet sich in Mögendorf, direkt an der **B85**. Die B85 führt weiter in den Bayerischen Wald. Ein **Radweg** führt am Gasthaus vorbei. Im kleinen Ort Mögendorf gibt es kein weiteres Wirtshaus.

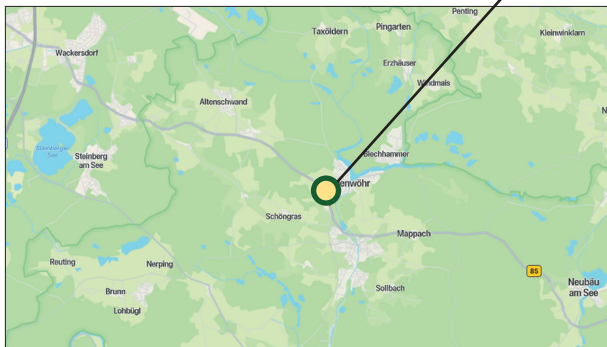
Mögendorf liegt unmittelbar neben Bodenwöhr, einem **staatlich anerkannten Erholungsort**. Bodenwöhr, bekannt durch den **Hammersee**, ist ein **beliebtes Ausflugsziel**. Im Sommer ist Bodenwöhr voller Touristen. Es gibt auch **2 Campingplätze**. Bodenwöhr ist auch der Sitz der Familienbrauerei Jacob - wo das wahrscheinlich beste Weissbier der Welt gebraut wird.

14 km westlich vom Wirtshaus befindet sich auch das **Oberpfälzer Seengebiet** mit touristischen Attraktionen. Es ist über die Region hinaus bekannt und bei Ausflüglern beliebt: z.B. der Steinberger See mit der Erlebnis-Holzkuugel, der Murnersee mit vielen Tauchern aus ganz Deutschland, ...

Link: [www.oberpfaelzer-seenland.de](http://www.oberpfaelzer-seenland.de)

Für Ausflügler, Motorradfahrer, Radler und Wanderer bietet die Gastwirtschaft eine **gute Gelegenheit**, in die gemütliche Wirtschaft oder dem idyllischen Biergarten einzukehren und eine schöne Zeit zu verbringen.

Die **Event-Scheune** bietet sehr gute Voraussetzungen für Festivitäten aller Art: Hochzeiten, Geburtstage, Firmenfeiern, Jubiläen, Vereinsfeste ...



Auskunft über **Konditionen** erhalten Sie bei Interesse.

Vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin**.

Sie erreichen uns telefonisch von Montag - Freitag von **7:00 bis 16:00 Uhr**.

Schreiben Sie auch gern eine **E-Mail**.

**Anfragen bitte direkt an:**

Familienbrauerei Jacob oHG

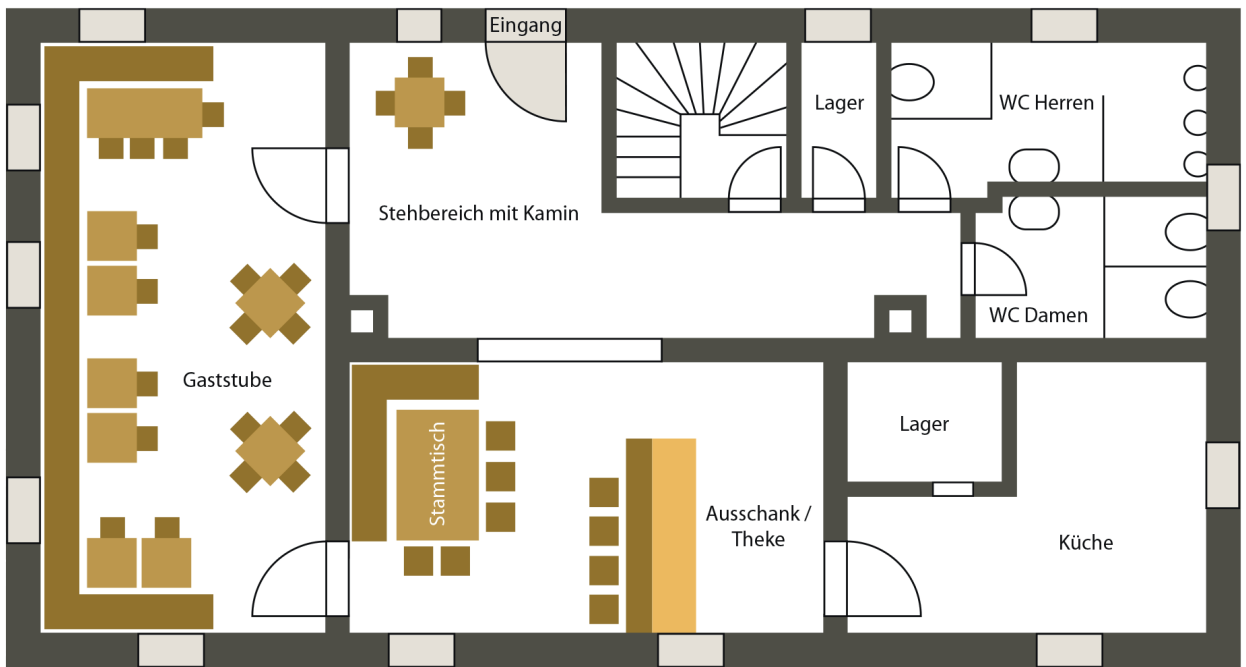
Ludwigsheide 2

92439 Bodenwöhr

**Telefon: 09434/94100**

Mail: [info@brauerei-jacob.de](mailto:info@brauerei-jacob.de)

# EXPOSÉ



## GASTHAUS am Dorfweiher!

- **Biergarten** mit 60-100 Sitzplätzen
- **120m<sup>2</sup> Gastraum** mit 40 Sitzplätzen
- **200m<sup>2</sup> Event-Scheune**
- **Nebengebäude** mit 2 großen Kühlzellen und Lagerplatz
- **2000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Parkplätze**

Auskunft über **Konditionen** erhalten Sie bei Interesse.

Vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin**.

Sie erreichen uns telefonisch von Montag - Freitag von **7:00 bis 16:00 Uhr**.

Schreiben Sie auch gern eine **E-Mail**.

**Anfragen bitte direkt an:**

Familienbrauerei Jacob oHG  
Ludwigsheide 2  
92439 Bodenwöhr

**Telefon: 09434/94100**

**Mail: [info@brauerei-jacob.de](mailto:info@brauerei-jacob.de)**

# EXPOSÉ



## Einliegerwohnung

Zum Wirtshaus gehört eine Einliegerwohnung, die sich direkt über der Wirtschaft befindet.

Die Wohnung wurde 2010 aufwendig saniert: u.a. Elektrik und Sanitär, Öl-Heizung, Fenster, Laminatböden.

- 120qm
- 5 Zimmer
- reichlich Platz für eine Familie oder auch für Personal

Wirtshaus und Einliegerwohnung werden als Einheit verpachtet.

Die Küche im Erdgeschoss ist ausgestattet und einsatzbereit.