



Foto: Wolfgang B. Kleiner

FUGGEREI-STUBE BETREIBERINFORMATION



FUGGEREI-STUBE

BETREIBERINFORMATION

Das Restaurant Fuggerei-Stube hat eine jahrzehntelange Tradition und liegt neben dem Haupteingang zur Fuggerei in der Jakoberstraße 26. Die Fuggerei-Stube und der Biergarten sind in das Ensemble der Fuggerei integriert. Die Fuggerei wurde vor ca. 500 Jahren erbaut und dient seitdem ununterbrochen dem Stiftungszweck. Auch heute können Augsburger Bürger mit geringem Einkommen für 0,88 Euro Jahreskaltmiete und drei tägliche Gebete in der Fuggerei wohnen.

Das Gebäude der Fuggerei-Stube mit den wunderschönen Gewölben und der breiten Front wird dieses Jahr saniert und soll anschließend wieder verpachtet werden. Zusätzlich zu den 150.000 Besuchern im Jahr aus aller Welt soll die Fuggerei-Stube auch für Augsburger ein attraktives gastronomisches Ziel sein. Vor diesem Hintergrund laden die Fuggerschen Stiftungen dazu ein, Konzepte für den Betrieb der Fuggerei-Stube vorzulegen. Die Wiedereröffnung des Restaurants ist für Ende 2015/Anfang 2016 geplant.

» Weitere Informationen, Anforderungen, Kontakt siehe nächste Seite

FUGGEREI-STUBE

BETREIBERINFORMATION

Profil der Fuggerei-Stube

»EG: 170 m² mit Gastraum, Küche und Gästetoiletten, ebenerdiger Zugang, Platz für ca. 100 Sitzplätze.

»Biergarten mit Platz für ca. 150 Sitzplätze.

»UG: 120 m² mit Lagerräumen, Kühlzellen, Technikraum, Zugang über Treppe, Anbindung an das EG mit Lastenaufzug.

»Personalräume und Büro in unmittelbarer Nähe des Restaurants.

»Ausstattung mit Konzession, geeignet für Vollgastronomie (Fettabluft, Fettabscheider, ausreichende Stromleistung, Kühlzellen, Lüftung/Klimaanlage, renovierte Toiletten).

»Ecklage mit jeweils 9 Metern Front zur Straße und zum Haupteingang der Fuggerei.

»Historisches Gebäude mit Gewölben und sehr viel Flair.

»Pachtmodell: Mindestpacht von monatlich netto 3.000 EUR (zzgl. Betriebskosten) und Umsatzpacht. Konditionen vom Konzept abhängig und verhandelbar.

Anforderungen an das Konzept

»Beide Zielgruppen – sowohl Touristen als auch Augsburgener – sollten angesprochen werden.

»Öffnungszeiten: 360 Tage, ohne Ruhetag, mindestens täglich von 9 bis 22 Uhr, Öffnungszeiten sind in der Früh und am Abend erweiterbar.

»Durchgehende Küche, z.B. tagsüber Bistro mit Frühstück, warme und kalte Speisen, Snacks sowie Kaffeespezialitäten zum Mitnehmen und abends schwäbische und regionale Spezialitäten/Themenrestaurant.

»Das Erscheinungsbild des Restaurants muss zum Erlebniskonzept der Fuggerei passen und sich gegenseitig ergänzen.

»Wünschenswert: gehobene Ausstattung, z.B. alte Materialien gepaart mit modernem Design.

»Wünschenswert: sozialen Mehrwert für die Bewohner der Fuggerei schaffen („social entrepreneurship“).

»Wünschenswert: Catering für Veranstaltungen in der Fuggerei

Anforderungen an den Betreiber

»Wichtigstes Kriterium ist eine sehr hohe Betreiberkompetenz, die neben fachlicher Qualifikation vor allem administrative Sicherheit, Erfahrung im Gastronomie-Marketing und Organisationsfähigkeit beinhalten sollte.

»Vorerfahrung im Führen eines eigenen Gastronomiebetriebes oder aus einem Anstellungsverhältnis in der Gastronomie ist vorteilhaft.

»Erfahrungen in der Projektkonzeption sind nicht notwendig, Hilfestellung wird geleistet.

»Die Fuggerschen Stiftungen übernehmen die Sanierung des Gebäudes und die Neuinstallation der Haustechnik. Vom Betreiber wird erwartet, die Gastronomie-Investitionen zu übernehmen (Einrichtung, Küchentechnik etc.). Sollten hierfür nicht ausreichend Eigen- und Fremdmittel zur Verfügung stehen, kann über eine Finanzierung durch die Fuggerschen Stiftungen verhandelt werden.

»Da die Betreiberqualität Vorrang vor Finanzstärke hat, sind auch Bewerbungen von erfahrenen Betriebsleitern mit geringer Finanzkraft willkommen.

»Bitte senden Sie Ihre Kurzbewerbung bis zum 27. April 2015 an: fuggereistube@fugger.de

Bitte fügen Sie der Kurzbewerbung folgende Unterlagen hinzu:

»Konzeptbeschreibung (1 Seite) mit Beispielspeisekarte

»Grobe Wirtschaftlichkeitsrechnung samt Investitions- und Finanzierungsplan (1 Seite)

»Kurzlebenslauf/Firmenporträt mit Referenzen

» Kontakt



Fürstlich und Gräfllich Fuggersche Stiftungs-Administration
Fuggerei 56 | 86152 Augsburg | www.fugger.de

Adriana Fackelmann

Telefon 0821 319881-14 | Fax 0821 319881-12 | fuggereistube@fugger.de



FUGGEREI-STUBE GRUNDRISS

